

LĪGUMA PROJEKTS

Līgums Nr. _____

“Par medību tiesību nodošanu nomā “Siliņu – Viskaļu mežs”
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 09000290542”

Jelgavā

2024. gada ____.

vai

/Datums skatāms laika zīmogā/

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90001282486, tās <amats, vārds, uzvārds> personā, kurš/-a rīkojas, pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” nolikumu, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses, un

Fiziskas personas <vārds, uzvārds, personas kods> / juridiskas personas <nosaukums, reģistrācijas Nr., amats, vārds, uzvārds> personā, kurš/-a rīkojas, pamatojoties uz <dokumenta nosaukums>, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” rakstiskās izsoles “Medību tiesību noma “Siliņu – Viskaļu mežs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 09000290542” (turpmāk – izsole) rezultātiem (apstiprināti ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” vadītāja <datums> rīkojumu Nr. <numurs>) noslēdz līgumu par medību tiesību nomu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam medību tiesības Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās šādā zemes vienībā, turpmāk – Īpašums:

Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienību platība (ha)
Siliņu – Viskaļu mežs	09000290542	223,80

1.2. Uz Līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.

1.3. Iznomātājs nenes atbildību, ja Nomnieks nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Nomas maksa gadam ir *summa euro (summa vārdiem)* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN 21%) un PVN 21% *summa euro (summa vārdiem)*, kas kopā ar PVN 21% *summa euro (summa vārdiem)* (turpmāk – Nomas maksa), saskaņā ar Nomnieka piedāvājumu izsolei un nomas maksas aprēķinu (Pielikums).

2.2. Iznomātājs medību tiesību Nomas maksu par pirmo nomas gadu ietur no Nomnieka iemaksātā Izsoles nodrošinājuma, pamatojoties uz Izsoles noteikumu 4.8. apakšpunktu un Nomniekam nosūtīto kredītrēķinu.

2.3. Sākot ar otro nomas gadu Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu bezskaidras naudas norēķinu formā saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu, kas sagatavots

- elektroniski un ir derīgs bez paraksta, 20 (divdesmit) darba dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 2.4. Pusēm ir tiesības, rakstiski vienojoties, grozīt nomas maksas samaksas kārtību.
 - 2.5. Rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Nomniekam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek nosūtīts uz Līguma 7.2. apakšpunktā norādīto e-pasta adresi.
 - 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību pienācīgas izpildes. Ar nokavējumu un/vai pa daļām izdarītie maksājumi, vispirms ieskaitāmi līgumsoda un tikai tad nomas pamatparāda dzēšanai.

3. Pušu saistības

- 3.1. Puses savā darbībā ievēro Medību likumu, Medību noteikumus un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 3.2. Iznomātāja saistības:
 - 3.2.1. Iznomātājs apņemas ļaut Nomniekam izmantot Līguma 1.1. apakšpunktā minētās platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai;
 - 3.2.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
 - 3.2.3. Iznomātājs ir tiesīgs bez Nomnieka piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1.1. apakšpunktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai (piemēram, veikt meža apsaimniekošanu, mežizstrādi u.tml. MEDĪBU PLATĪBĀS), savukārt Nomniekam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas.
- 3.3. Nomnieka saistības:
 - 3.3.1. Nomnieks apņemas izmantot 1.1. apakšpunktā minētās platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Nomnieks nes civiltiesisko atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu nomnieka organizēto medību laikā Līguma 1.1. apakšpunktā minētajās platībās;
 - 3.3.2. Mežaudžu pasargāšanā no medijamo dzīvnieku postījumiem Nomnieks apņemas ievērot savā darbībā Iznomātāja rakstiskus norādījumus mežaudžu pasargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem;
 - 3.3.3. Nomniekam ir tiesības zemesgabalos, kuros ir iznomātas medību tiesības, izbūvēt ar medībām saistītās ietaises (torņus, paaugstinājumus medību organizēšanai u.c.). Pirms šādu ietaišu izbūves jāsaņem Iznomātāja rakstisks saskaņojums;
 - 3.3.4. Pirms katru medību organizēšanas informēt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas digitālais centrs" Pašvaldības operatīvās informācijas centru pa tālruni 8787, informējot par medību norises vietu, medību uzsākšanas laiku un medību ilgumu.
 - 3.3.5. Nomnieks apņemas pēc Iznomātāja pieprasījuma veikt bebru, kas apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medības pašvaldības īpašumā esošajās meliorācijas sistēmās, saņemot Iznomātāja rakstveida pilnvarojumu (**nav attiecināms**);
 - 3.3.6. Nomnieks apņemas veikt nomas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
 - 3.3.7. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Iznomātāja pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
 - 3.3.8. Nomnieks nav tiesīgs nodot medību tiesības apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām;

- 3.3.9. Nomnieks apņemas reģistrēt Līgumu Valsts meža dienestā un saskaņot ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešamība;
- 3.3.10. Nomnieka pienākums rīkoties atbilstoši, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.3.11. Nomnieks, saskaņojot ar Iznomātāju, tiesīgs organizēt medības uz Iznomātāja zemes atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.3.12. Nomnieks tiesīgs pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.3.13. Lai cīgi un nekavējoties saņem informāciju no Iznomātāja par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem meža kultūrām.

4. Nepārvarama vara

Puses atbrīvotas no Līguma daļējas vai pilnīgas līgumsaistību izpildes, ja to izsaukusi nepārvarama vara – plūdi, ugunsgrēki, karš, epidēmijas u.c. no pusēm neatkarīgi iestājušies apstākļi. Pusei, kurai radušies minētie šķēršļi, kas traucē līgumsaistību izpildi, nekavējoties par to jāziņo otrajai pusei, jāziņo arī par šo šķēršļu izbeigšanos.

5. Līguma darbības laiks

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un darbojas līdz *<datums>*.
- 5.2. Līgums pārskatāms, ja ir grozīti Latvijas Republikas normatīvie akti, kuri attiecas uz šī līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem.
- 5.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu (par to paziņojot Nomniekam rakstveidā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš), neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot Līgumu, ja:
 - 5.3.1. Nomnieks neievēro spēkā esošos normatīvos aktus, tostarp Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošos noteikumus vai lēmumus (ja attiecināms), kā arī Līguma noteikumus;
 - 5.3.2. Nomnieks kavē Nomas maksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 5.3.3. ja ir uzsākts (ierosināts) vai pasludināts Izpildītāja maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība;
 - 5.3.4. Nomnieks vismaz trīs reizes nav pildījis Līguma 3.3.2., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.10. apakšpunktā noteiktos pienākumus un par šo pienākumu nepildīšanu Iznomātājs ir izteicis brīdinājumu.
- 5.4. Līgums izbeidzas Nomnieka – juridiskas personas likvidācijas, vai fiziskas personas nāves gadījumā.
- 5.5. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju vismaz 60 (sešdesmit) dienas iepriekš. Samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.
- 5.6. Līguma darbību var izbeigt Pusēm, savstarpēji vienojoties.
- 5.7. Nomnieks zaudē medību tiesību nomu (līgums kopumā vai attiecībā uz konkrēto zemes vienību izbeidzas pirms termiņa) ar dienu, kad zudis pamats, kā dēļ Nomnieks šādas tiesības ieguvis (piemēram, kad stājies spēkā Valsts meža dienesta lēmums par uz Nomnieka vārda reģistrētā medību iecirkņa izslēgšanu no reģistra vai tajā ietilpstošo medību platību robežu grozīšanu, kā rezultātā Iznomātāja medību platības vairs nerobežojas vai atrodas tālāk nekā 100 m no tā, vai Nomnieks nesaņem attiecīgo limitēto medījamo dzīvnieku medību atļauju nākamajai medību sezonai).

6. Strīdu izšķiršana

- 6.1. Visas domstarpības, kuras rodas, pildot līgumsaistības, risināmas pārrunu ceļā.
- 6.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Īpašie noteikumi

- 7.1. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, par to rakstiski vienojoties un nemainot Līguma vispārējo raksturu. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, pēc tam, kad tos rakstiski ir apstiprinājušas abas Puses.
- 7.2. Līgumā paredzētie un visi cita veida paziņojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi Pusēm jāizdod rakstiski. Dokumentu ātrākai aprītei, tiek izmantots oficiālais elektroniskais pasts: Nomnieka elektroniskā pasta adrese: <adrese> un Iznomātāja elektroniskā pasta adrese: *pilsetsaimnieciba@jalgava.lv*, Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstveidā, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem.
- 7.3. Līguma izpildi Iznomātāja vārdā vada: <amats, vārds, uzvārds>, tālrunis: <numurs>, elektroniskā pasta adrese: <adrese> vai cita Iznomātāja nozīmēta persona.
- 7.4. Līguma izpildi Nomnieka vārdā vada: <amats, vārds, uzvārds>, tālrunis: <numurs>, elektroniskā pasta adrese: <adrese>.
- 7.5. Līguma 7.3. un 7.4. apakšpunktā norādītie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu un koordinēšanu.
- 7.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem tiek pārtraukts vai apturēts uz noteiktu periodu, vai kļūst spēkā neesošs, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu un nosacījumu spēkā esību.
- 7.7. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.9. Pusēm ir pienākums **piecu darba dienu** laikā rakstiski brīdināt otro Pusi par pilnvaroto pārstāvju maiņu, nekavējoties informēt par izmaņām rekvizītos, statusā, kā arī, ja ir uzsākts (ierosināts) vai pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta Izpildītāja likvidācija, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu, vai tā darbība tiek izbeigta, vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ.
- 7.10. Puses apņemas ievērot personu datu apstrādes normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 7.11. Pusēm ir tiesības izmantot otras Puses vai tā darbinieku personas datus tikai mērķiem, kas attiecas uz Līgumā noteikto saistību izpildi, tostarp personīgo datu nodošanu apstrādei trešajām personām ar nosacījumu, ka Puses to dara tikai tik, cik tas ir pamatoti nepieciešams, lai īstenotu savas tiesības saskaņā ar Līgumu. Puses apņemas nenodot saņemtos personas datus trešajām personām bez tās Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, no kuras ir saņemti personas dati. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Pusēm ir pienākums izpaust saņemtos personas datus, tās pienākums par personas datu nodošanu informēt Pusi, no kuras saņemti personas dati, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.

7.12. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Nomniekam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

8. Līgums ir sagatavots trīs eksemplāros uz <skaitis> lapām, pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai /Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks./

9. Līgumslēdzēju juridiskās adreses un rekvizīti

Iznomātājs:

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90001282486

Pulkveža Oskara Kalpaka 16A

Jelgava, LV-3001

Bankas nosaukums

Konta Nr.

Nomnieks:

Juridiskās personas nosaukums

vai **fiziskās personas vārds un uzvārds**

Vienotais reģistrācijas numurs/personas kods

Juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese

Bankas nosaukums

Konta Nr.

<amats>

(paraksts)

<vārds, uzvārds>

<amats>

(paraksts)

<vārds, uzvārds>