

PIRKUMA LĪGUMS NR. PIL/2-4/25/ _____

Jelgavā

Datums skatāms laika zīmogā
/ vai 2025. gada ____ . _____ /

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90001282486 (turpmāk – **Pārdevējs**), tās *amata nosaukums Vārds Uzvārds* personā, *kurš/-a* rīkojas, pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, no vienas puses, un

Juridiskās personas nosaukums, vienotais reģistrācijas Nr. **vai fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods** (turpmāk – **Pircējs**), *juridiskajām personām paraksttiesīgās personas vārds un uzvārds* personā, *kurš/-a* rīkojas, pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Līdzēji, noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pircējs, piedaloties Pārdevēja rīkotajā elektroniskajā izsolē, 2025. gada ____ . _____, ieguvis tiesības pirkt kokmateriālus 157 m³ un zaru krautnes (šķeldas izejmateriāls) 110 beram m³ apjomā, turpmāk – manta, kas atrodas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nekustamajos īpašumos Meiju ceļā 66, Jelgavā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 09000230012) un Slokas ielā 7, Jelgavā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 09000230024).
- 1.2. Ievērojot minēto, Pārdevējs pārdod Pircējam mantu, un Pircējs kļūst par mantas īpašnieku.

2. Pirkuma maksa, samaksas kārtība un līgumsods

- 2.1. Pircējs par mantu maksā Pārdevējam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā līdz Līguma noslēgšanasdienai, ieskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.2. Pirkuma maksa ir *summa cipariem euro (summa vārdiem)* un *PVN 21% (divdesmit viens procents)* – *tiks aprēķināta tikai ar PVN neapliekamām personām*, kas sastāv no:
 - 2.2.1. Pircēja iemaksātās nodrošinājuma summas *summa cipariem euro* apmērā (bez PVN), kas ir ieskaitīta Pārdevēja norēķinu kontā līdz izsolei;
 - 2.2.2. atlikusī *summa cipariem euro* apmērā (*ar vai bez PVN*), ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam uz Līguma noslēgšanas dienai.
- 2.3. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu pievienotās vērtības nodokli (nodokļa apgriezta maksāšana) maksā Pircējs, ja viņš ir PVN maksātājs.
- 2.4. Līgumsods, ja Pircējs līdz Līguma 5.2. apakšpunktā noteiktajam termiņam nav izvedis mantu, tad Pircējs maksā līgumsodu par katru nokavējuma dienu ir 0,1% (nulle komats viens procents) no Pirkuma maksas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Pirkuma maksas.

3. Garantijas

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka manta nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav citu šķēršļu, lai to pārdotu mantu.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka Pircējs ir tiesīgs izmantot mantas izvešanas ceļus līdz publiskas lietošanas ceļiem.
- 3.3. Pircējs apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas mantas atrāšanas vietas un tās izvešanas ceļi tam dabā ir ierādīti.
- 3.4. Pircējam ir zināms mantas faktiskais stāvoklis un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies mantai piemītoši apslēpti trūkumi.

4. Līdzēju saistības

4.1. Pircēja saistības:

4.1.1. ar Līguma noslēgšanas dienu:

- 4.1.1.1. Pircējs iegūst īpašumtiesības uz mantu;
- 4.1.1.2. Pircējam ir tiesības uzsākt mantas izvešanu.

4.1.2. Pircējam ir pienākums:

- 4.1.2.1. Līguma saistību izpildes laikā ievērot darba drošību un normatīvo aktu prasības;

4.1.2.2. Līguma 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā izvest mantu, izvešanas laiku saskaņojot ar saimniecības nodaļas vadītāju *Vārds un uzvārds* (turpmāk – Projekta vadītājs), mobilais tālrunis: _____;

4.1.2.3. nodrošināt tīrību teritorijā, veicot mantas izvešanu.

4.1.3. Pircējam nav tiesības pārdot un/vai nodot Līguma saistības trešajai personai.

4.2. **Pārdevēja saistības:**

4.2.1. Pārdevējam ir pienākums atļaut Pircējam izvest mantu pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.2.2. Pārdevējam ir tiesības:

4.2.2.1. kontrolēt un uzraudzīt mantas izvešanu;

4.2.2.2. konstatējot tādas Pircēja darbības, kas kvalificējas kā normatīvo aktu neievērošana, apturēt tās, t.sk. mantas izvešanu līdz domstarpību novēršanai un/vai zaudējumu segšanai.

4.3. Līdzēji mantas nodošanas faktu noformē ar mantas nodošanas-pieņemšanas aktu, ko paraksta abu pušu pārstāvji mantas izvešanas dienā.

4.4. Ja kompetenta institūcija konstatē pārkāpumu, kas saistīts ar Pircēja Līgumā noteikto saistību neizpildi, un par to Pārdevējam ir uzlikts naudas sods, tad Pircējs to atmaksā Pārdevējam 5 (piecu) darba dienu laikā no rakstiska paziņojuma, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, saņemšanas dienas, ko Pārdevējs nosūta uz Pircēja e-pastu: *e-pasta adrese*.

4.5. Līdzēji ir savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam, kā arī trešajām personām, nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī šīs puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.6. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par pilnīgu vai daļēju līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst.

4.7. Līdzējs, kuram radušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties informē otru Līdzēju par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā Līdzēji vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tam Līdzējam, kurš uz tiem atsaucas.

5. **Līguma termiņš un izbeigšanas nosacījumi**

5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz abu Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Pircējam jāizved manta 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

5.3. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pircējs:

5.3.1. savas vainas dēļ līdz Līguma 5.2. apakšpunktā noteiktajam termiņam nav izvedis mantu;

5.3.2. ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

5.4. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 5.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, tad Pircējs zaudē tiesības uz neizvesto mantu.

5.5. Pircējam ir tiesības saņemt Līguma 5.2. apakšpunktā noteiktā termiņa pagarinājumu, ja:

5.5.1. Pārdevējs ir kavējis vai apturējis mantas nodošanu un/vai izvešanu no Pircēja neatkarīgu iemeslu dēļ;

5.5.2. mantas izvešanu kavējuši apstākļi, kas nav radušies Pircēja vainas dēļ un par kuriem Pircējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc to iestāšanās ir informējis Pārdevēju.

5.6. Līguma termiņa izbeigšanās neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes, ko tie nav izpildījuši Līguma darbības laikā.

6. **Strīdu risināšanas kārtība**

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līguma izpildi Pārdevēja vārdā vada saimniecības daļas vadītājs Mārtiņš Krūmiņš, tālrunis:29339162, e-pasts: martins.krumins@jelgava.lv.
- 7.3. Līguma izpildi Izpildītāja vārdā vada *vārds uzvārds*, mobilais tālrunis: *numurs*, e-pasts: *adrese*.
- 7.4. Visi paziņojumi starp Līdzējiem tiek īstenoti tikai rakstveidā. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstveidā, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem. Dokumentu ātrākai aprītei, tiek izmantots elektroniskais pasts: Pircēja e-pasts: *adrese* un Pārdevēja e-pasts: pilsetsaimnieciba@jelgava.lv. Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 7.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas rakstveidā un pievienojamas Līgumam pēc tam, kad tās ir parakstījušas Līdzēju pilnvarotās personas. Visi Līguma pielikumi tiek noformēti rakstveidā un ir uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esību.
- 7.7. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumus noformē ar rakstveida vienošanos, kas tiek numurēta, un pēc abu Līdzēju parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.8. Visos jautājumos, kuri nav atrunāti Līgumā, Līdzēji vadās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.9. Līdzējam ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā Vispārīgā datu aizsardzības regulas prasības.
- 7.10. Līdzējiem ir tiesības izmantot otra Līdzēja vai tā darbinieku personas datus tikai mērķiem, kas attiecas uz Līgumā noteikto saistību izpildi, tostarp personīgo datu nodošanu apstrādei trešajām personām ar nosacījumu, ka Līdzēji to dara tikai tik, cik tas ir pamatoti nepieciešams, lai īstenotu savas tiesības saskaņā ar Līgumu. Līdzēji apņemas nenodot saņemtos personas datus trešajām personām bez tā Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, no kuras ir saņemti personas dati. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Līdzējam ir pienākums izpaust saņemtos personas datus, tās pienākums par personas datu nodošanu informēt Līdzēju, no kura saņemti personas dati, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.
- 7.11. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Pircējam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 7.12. Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks./ vai Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam tiek nodots viens eksemplārs/ ./

1. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Pircējs

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90001282486 Pulkveža Oskara Kalpaka 16A Jelgava, LV-3001 Tālrunis: 63084471, fakss: 63023869 AS SEB banka kods UNLALV2X Konta Nr. LV61 UNLA 0050 0010 0312 1	
---	--

Amats _____ / Vārds Uzvārds / _____ / _____ /

